

# POLÍGONO Mh



Carretera Panamericana, km 131 1/2,  
Calle San Jorge Las Placitas, San Miguel

*Tu nueva  
experiencia  
para vivir*



**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# POLÍGONO M

## NUESTRO CONCEPTO

Nuestro polígono M está diseñado con las mejores comodidades en la ciudad de San Miguel y el encanto de la naturaleza; construido con detalles arquitectónicos coloniales y lleno de amplios espacios confortables. Convirtiendo, de esta manera, a Residencias en San Andrés en tu próximo tesoro invaluable que se llenará de vida de generación en generación.



**Disfruta de  
tu próximo  
hogar**

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®  
Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos  
pueden ser modificados sin previo aviso.**

# POLÍGONO M

## PLANO DE CONJUNTO



**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# POLÍGONO M

## Amenidades para toda la familia



Disfruta de un espacio de piscina



Diversión al máximo en la cancha de fútbol



Área de juegos



Cancha de fútbol



Casa Club



Senderos



Piscina



Juegos infantiles



Seguridad 24/7



Gimnasio

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# POLÍGONO M

## *Personalizamos cada espacio de tu futuro hogar*

En el Polígono M puedes personalizar tu modelo de vivienda favorito con múltiples opciones, de manera que tengas una casa hecha totalmente a tu medida. Contamos con personalizaciones en cochera / cochera balcón, acabados para cocina, baños, puertas y todo lo necesario para que tu casa luzca como tu lo soñaste.



**Upgrade: Cochera-balcón**

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Personalizaciones con cochera balcón

## MODELO OVIEDO



112 m<sup>2</sup>



Cisterna



3 dormitorios



2.5 baños



Sala



Comedor



Jardín

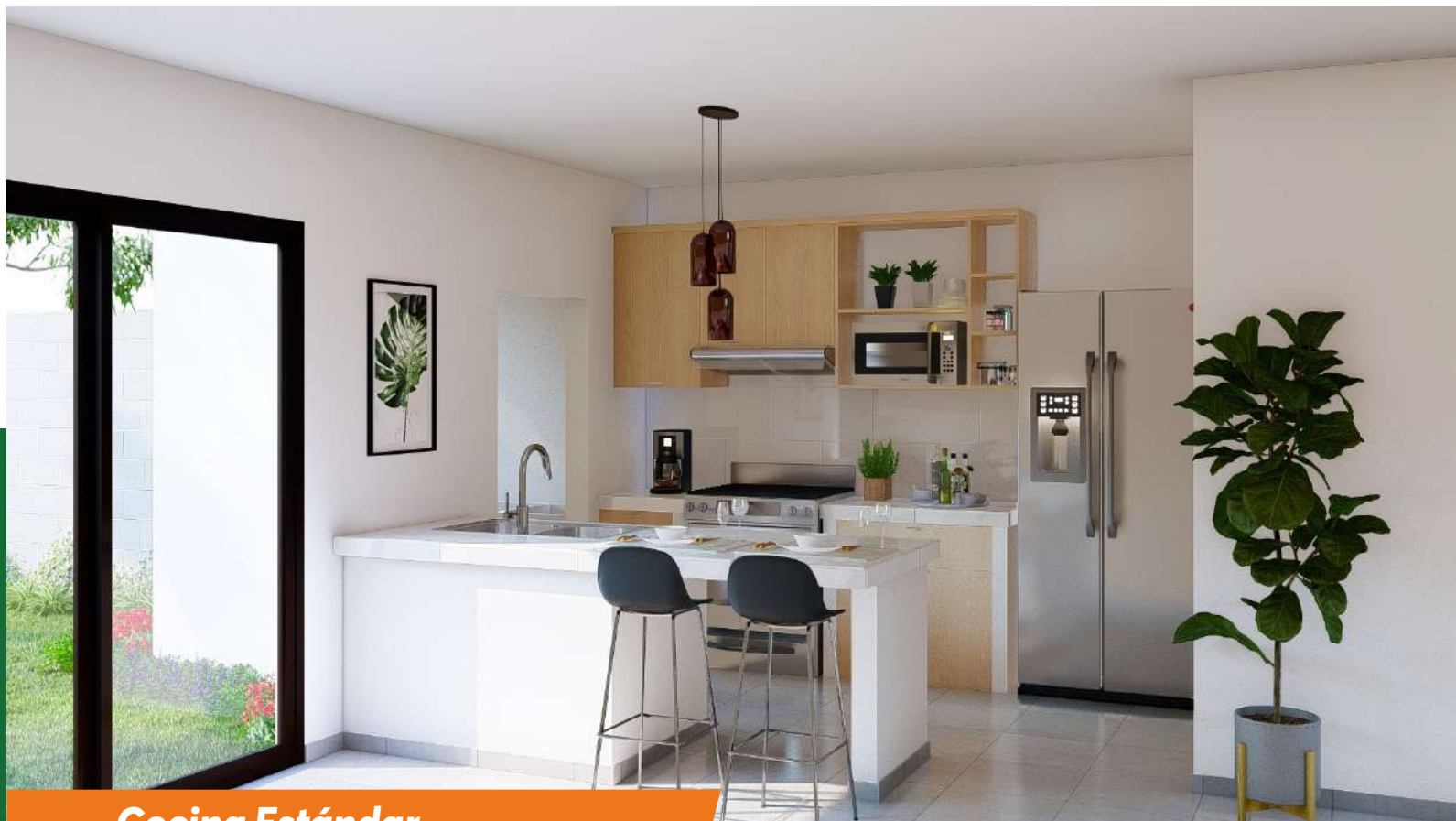


2 parqueos

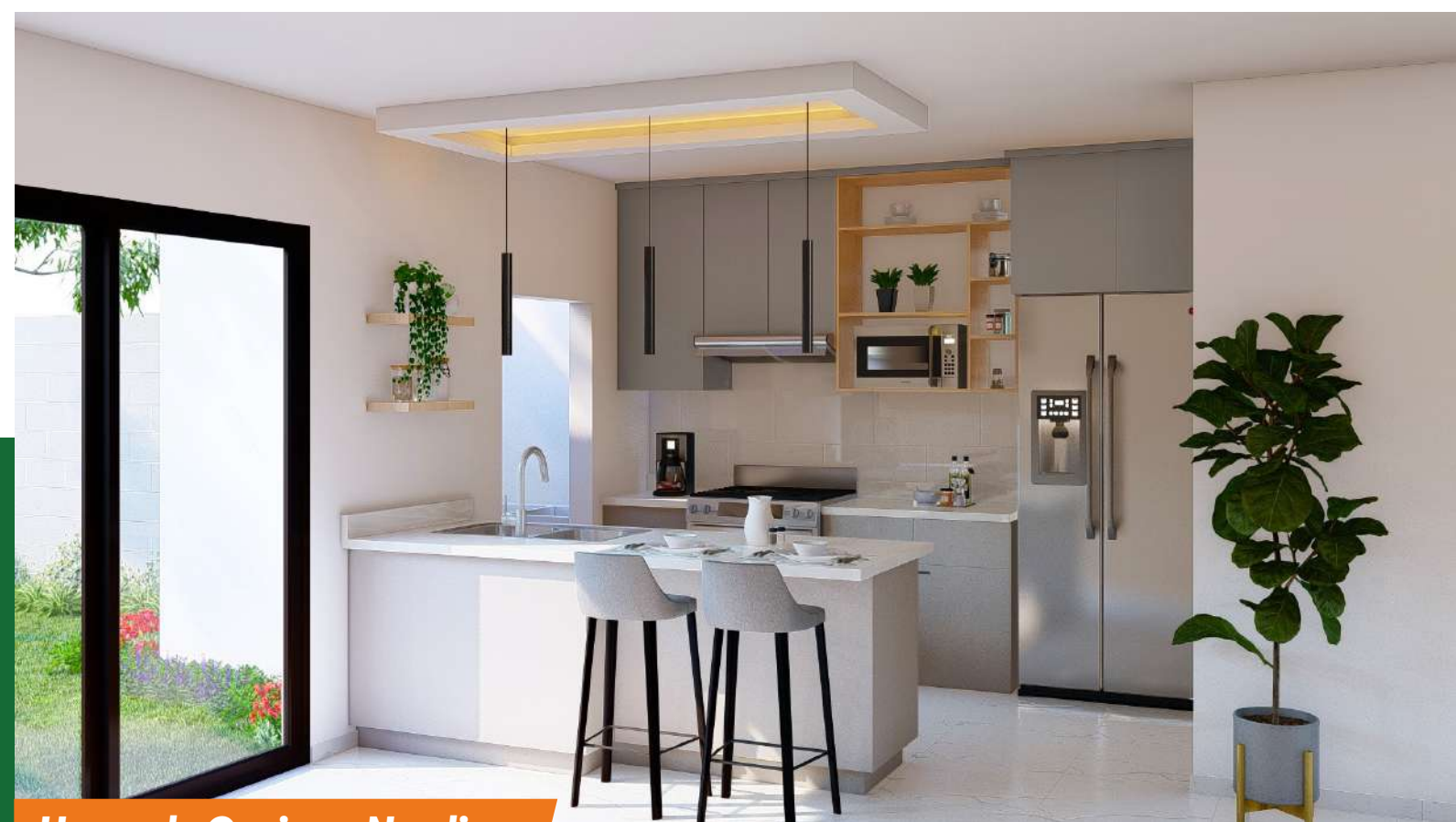
Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®  
Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado,  
algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.

# Personalizaciones en cocinas

## MODELO OVIEDO



Cocina Estándar

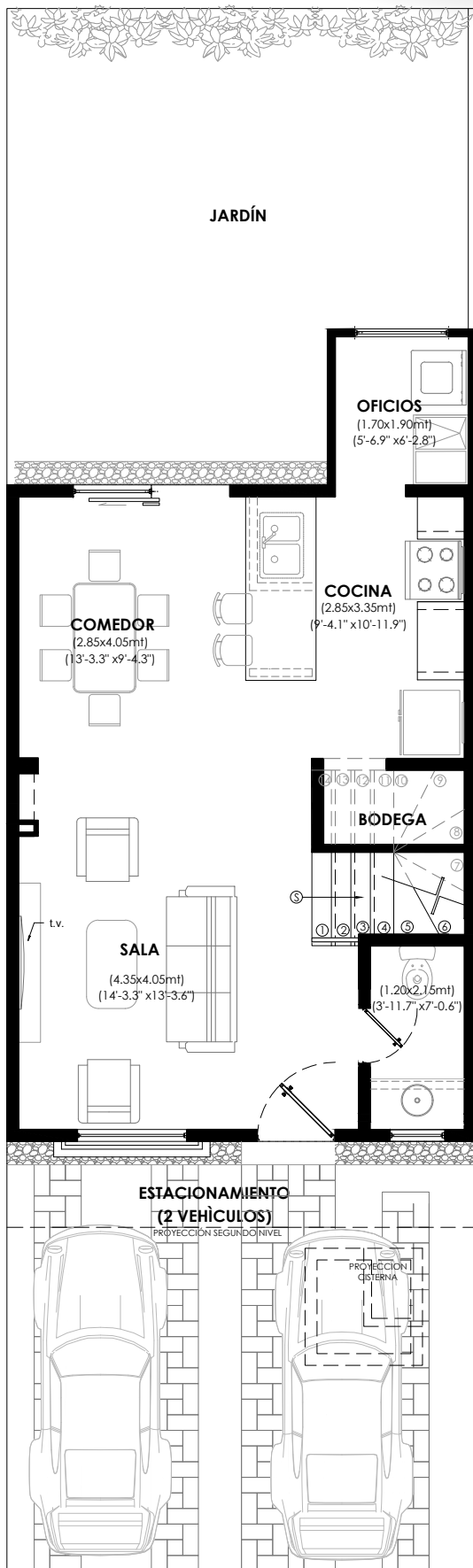


Upgrade Cocina - Nordico

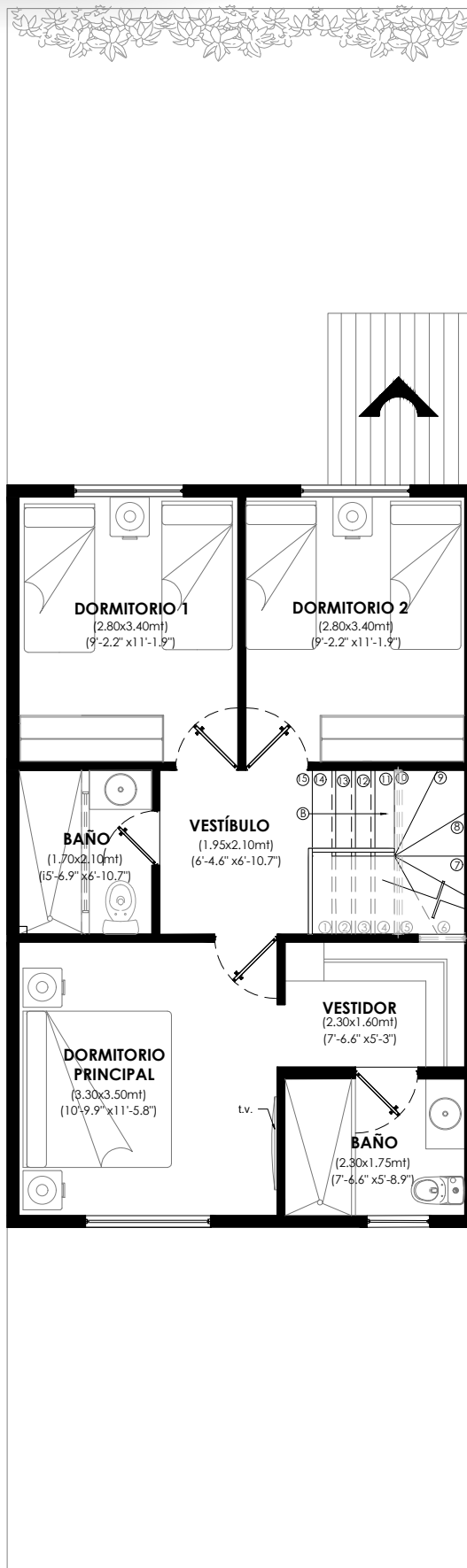
**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Planta arquitectónica

ESTÁNDAR



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

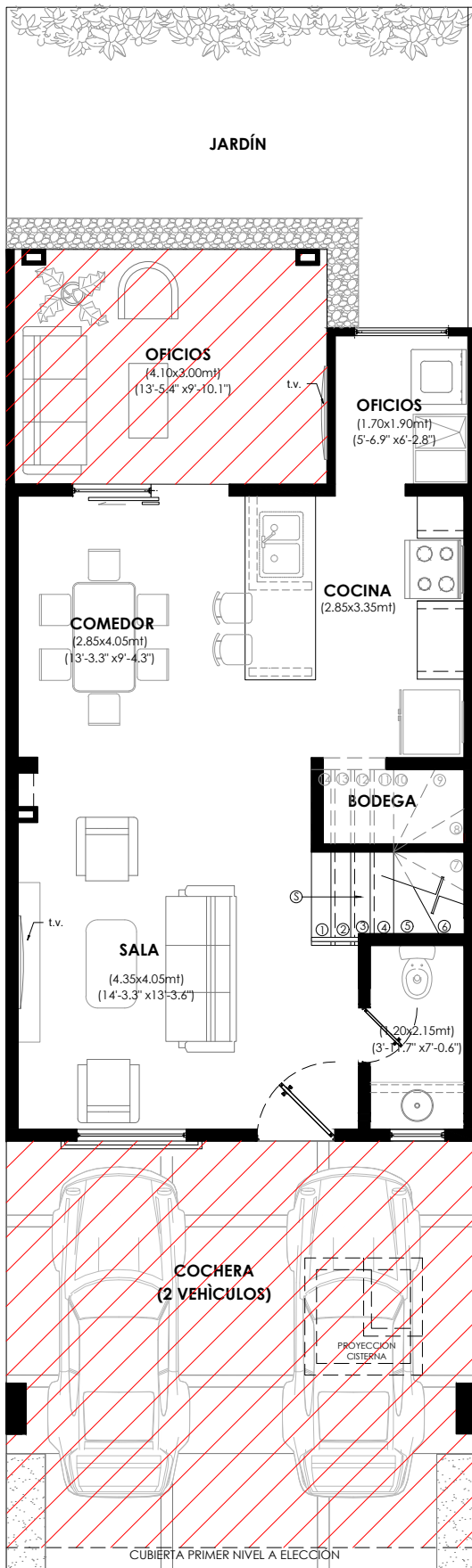
AREA 112 M<sup>2</sup>

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

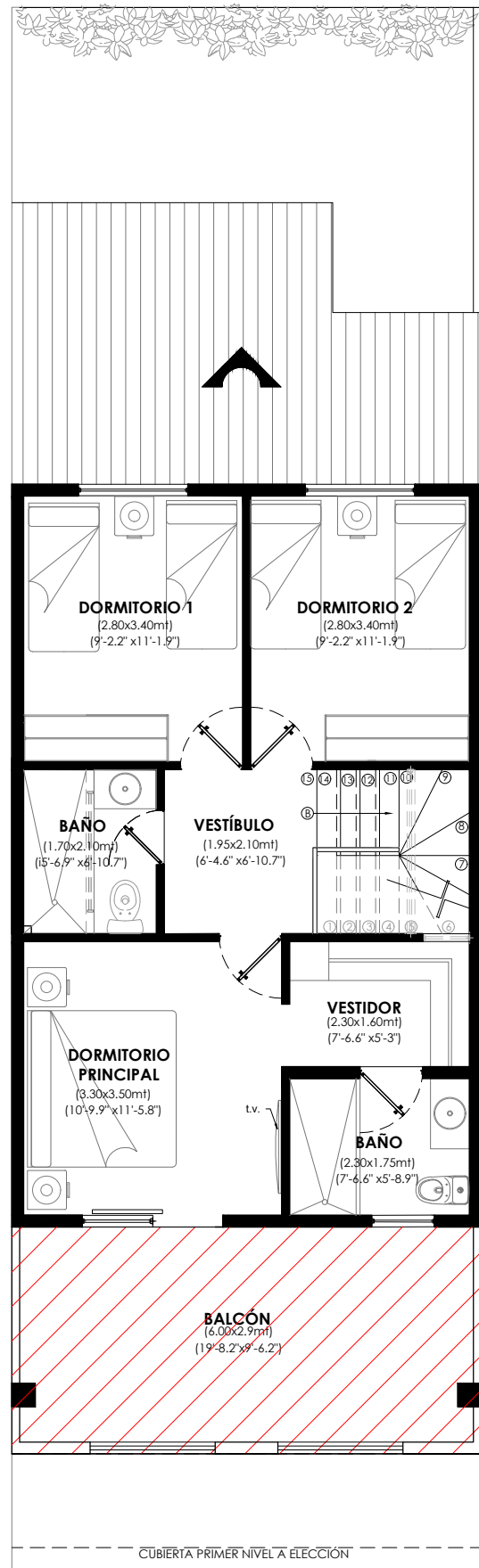


# Planta arquitectónica

+ ADICIONALES



**PRIMER NIVEL**



**SEGUNDO NIVEL**

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Personalizaciones con cochera balcón

## MODELO VALENCIA



122 m<sup>2</sup>



Cisterna



3 dormitorios



2.5 baños



Sala



Comedor



Jardín

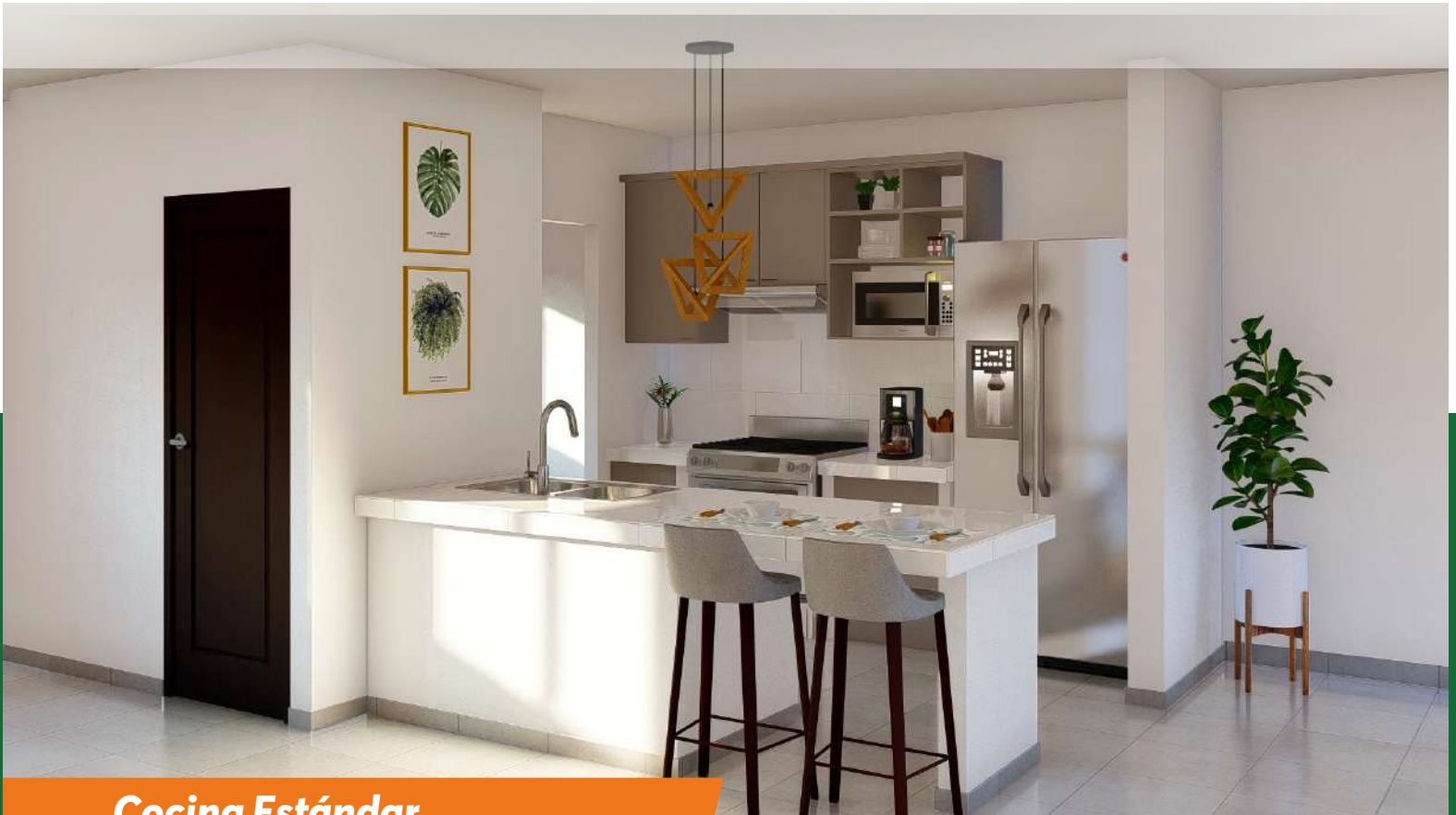


2 parqueos

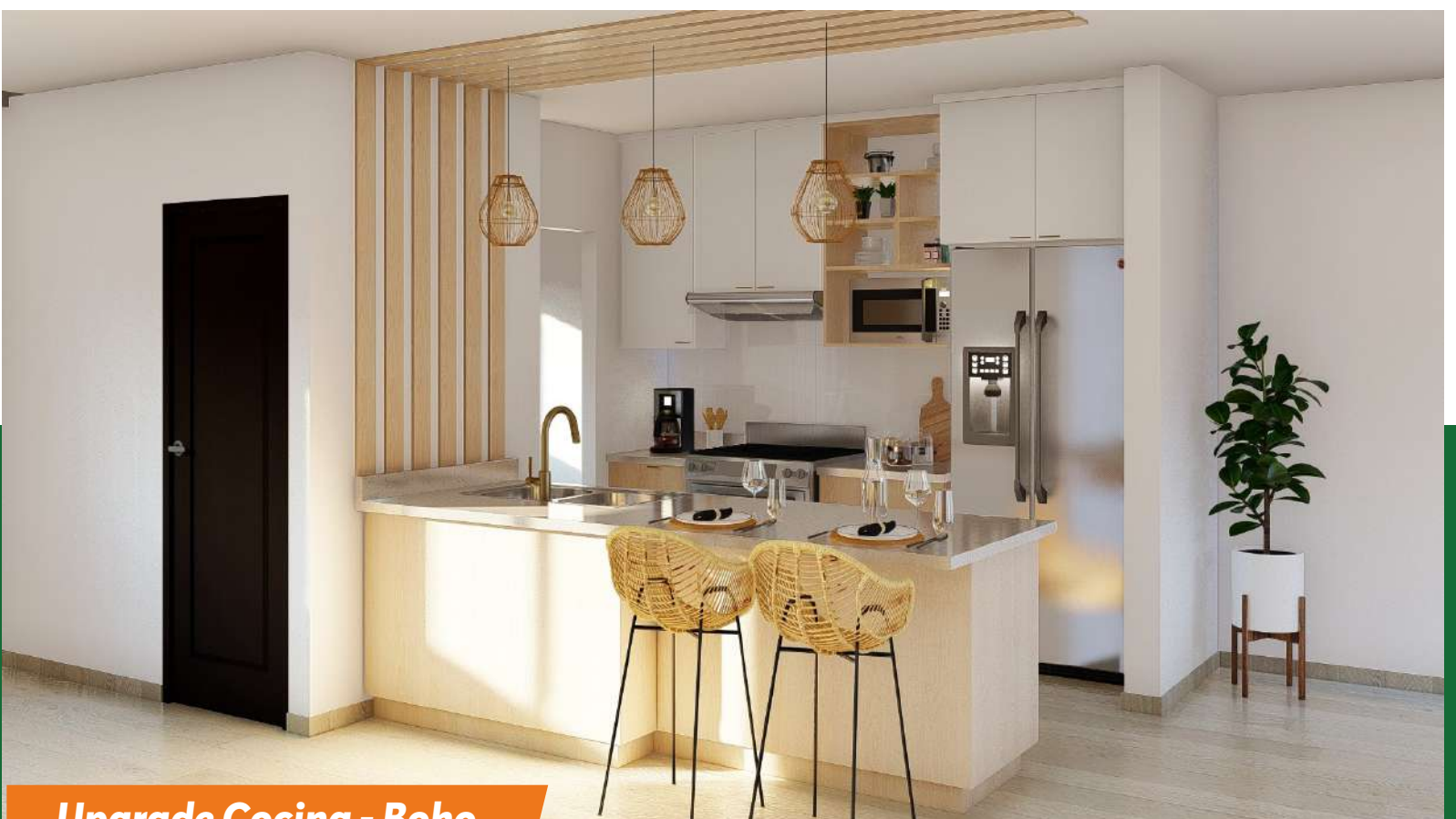
Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®  
Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado,  
algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.

# Personalizaciones en cocinas

## MODELO VALENCIA



Cocina Estándar

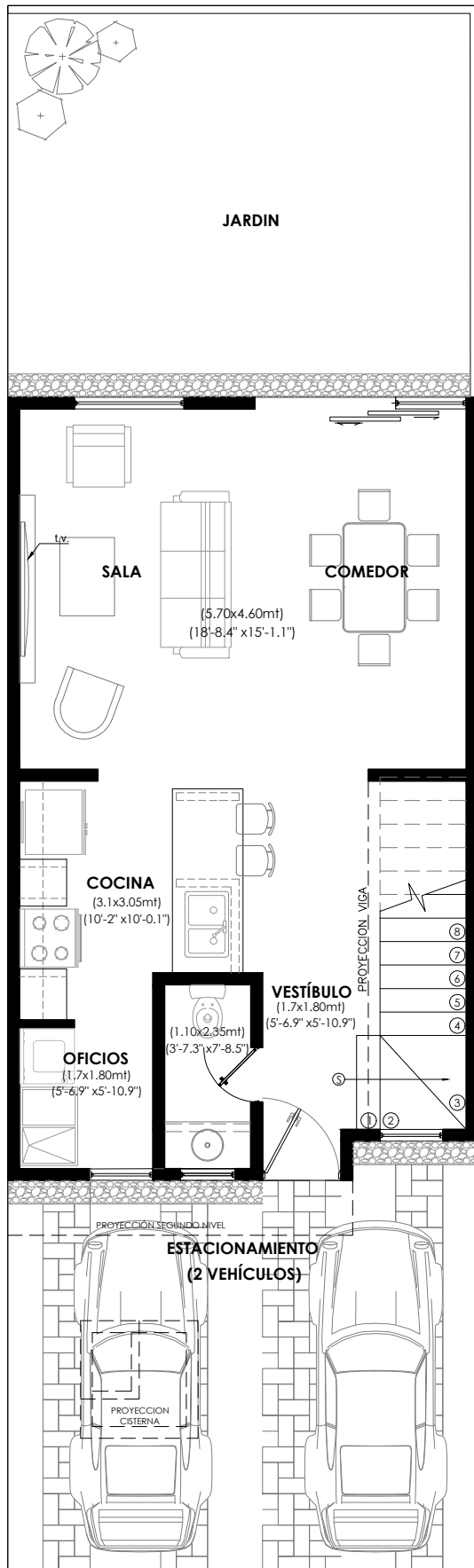


Upgrade Cocina - Boho

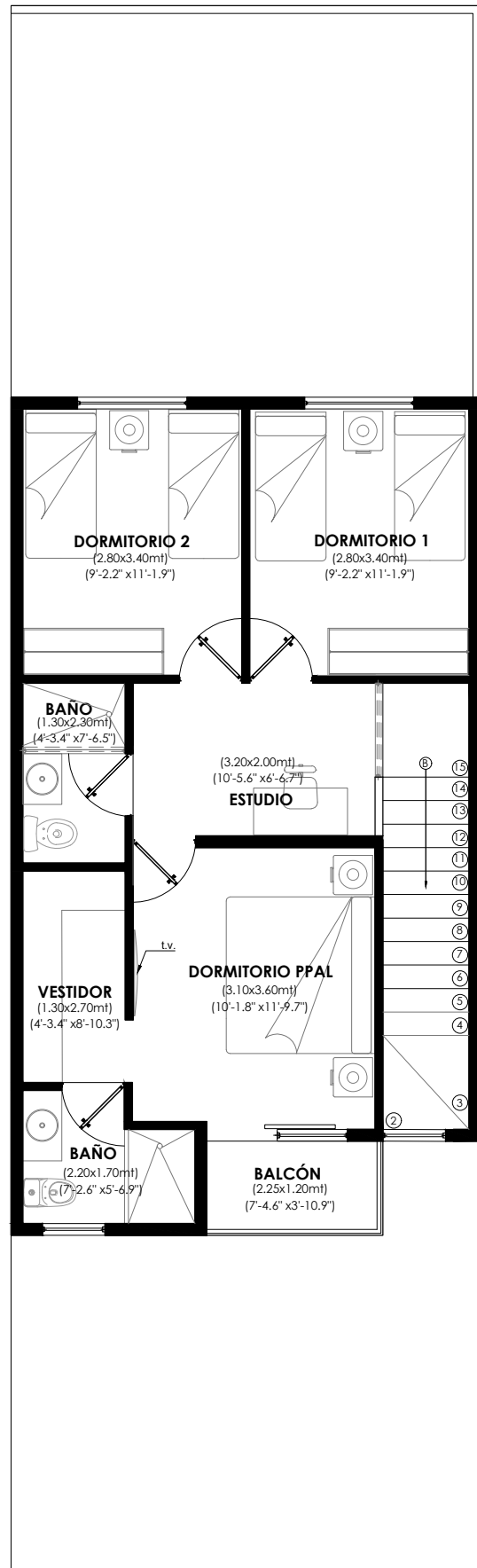
**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Planta arquitectónica

ESTÁNDAR



**PRIMER NIVEL**



**SEGUNDO NIVEL**

AREA 122 Mt<sup>2</sup>

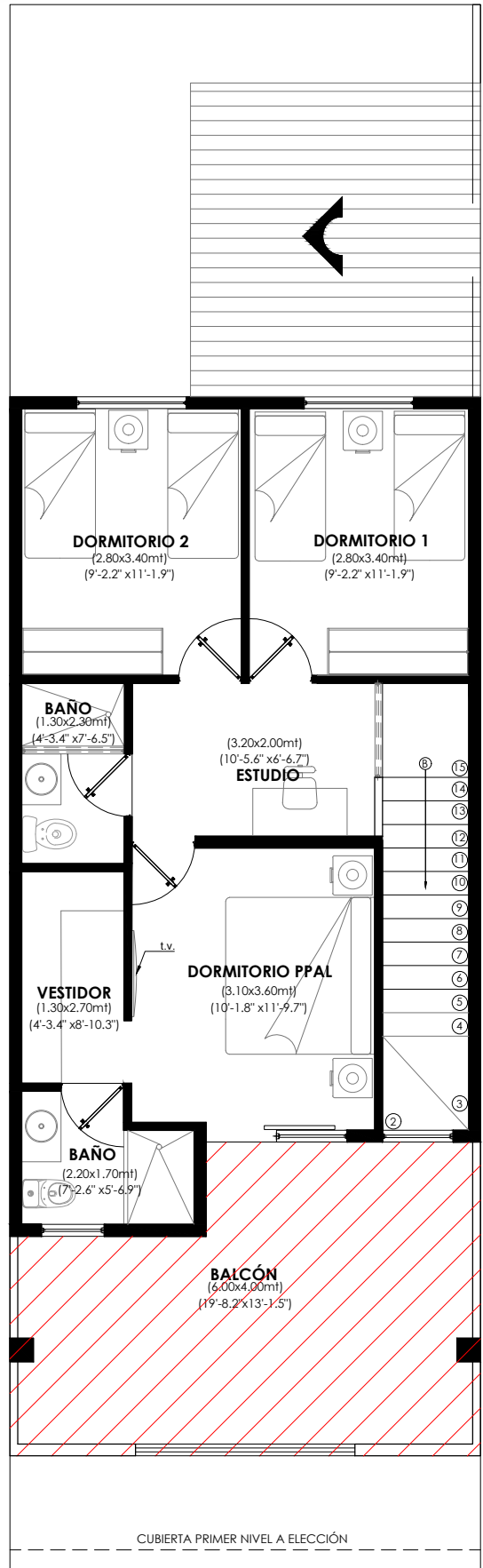
**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Planta arquitectónica

+ ADICIONALES



**PRIMER NIVEL**



**SEGUNDO NIVEL**

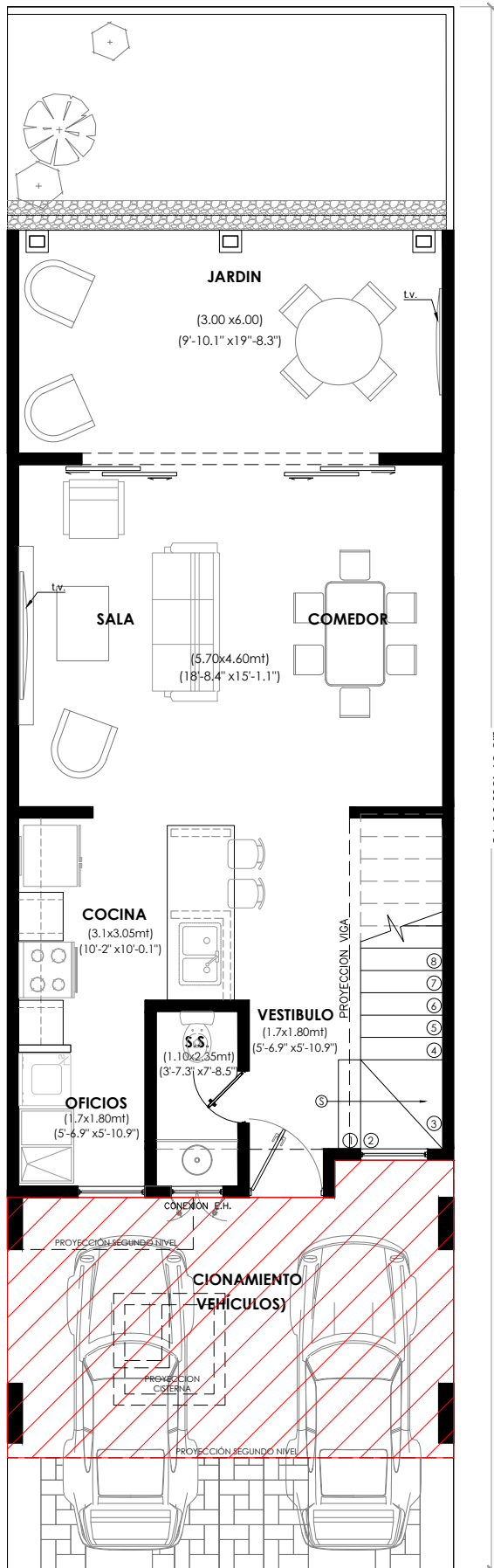
**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Planta arquitectónica

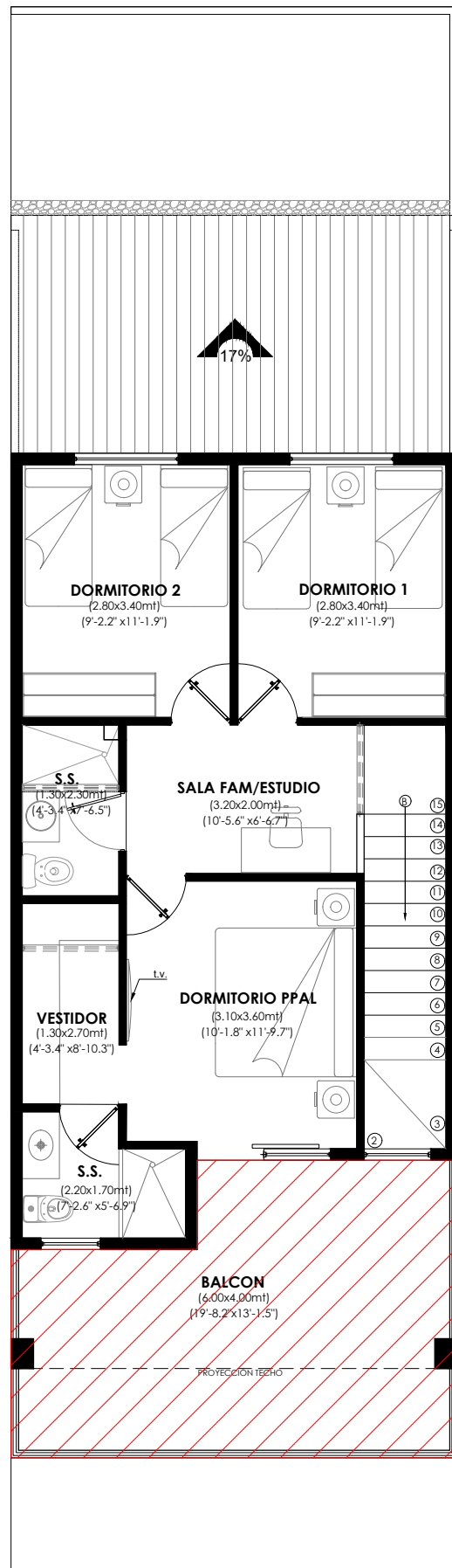
## PUERTA POCKET

NOTA

Terraza y puestas pocket exclusiva para lotes de 21 mts



**PRIMER NIVEL**



**SEGUNDO NIVEL**

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Personalizaciones con cochera balcón

## MODELO ALCALÁ



141 m<sup>2</sup>



Cisterna



4 dormitorios



3.5 baños



Sala



Comedor



Jardín



3 parqueos

Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®  
Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado,  
algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.

# Personalizaciones en cocinas

## MODELO ALCALÁ



**Cocina Estándar**



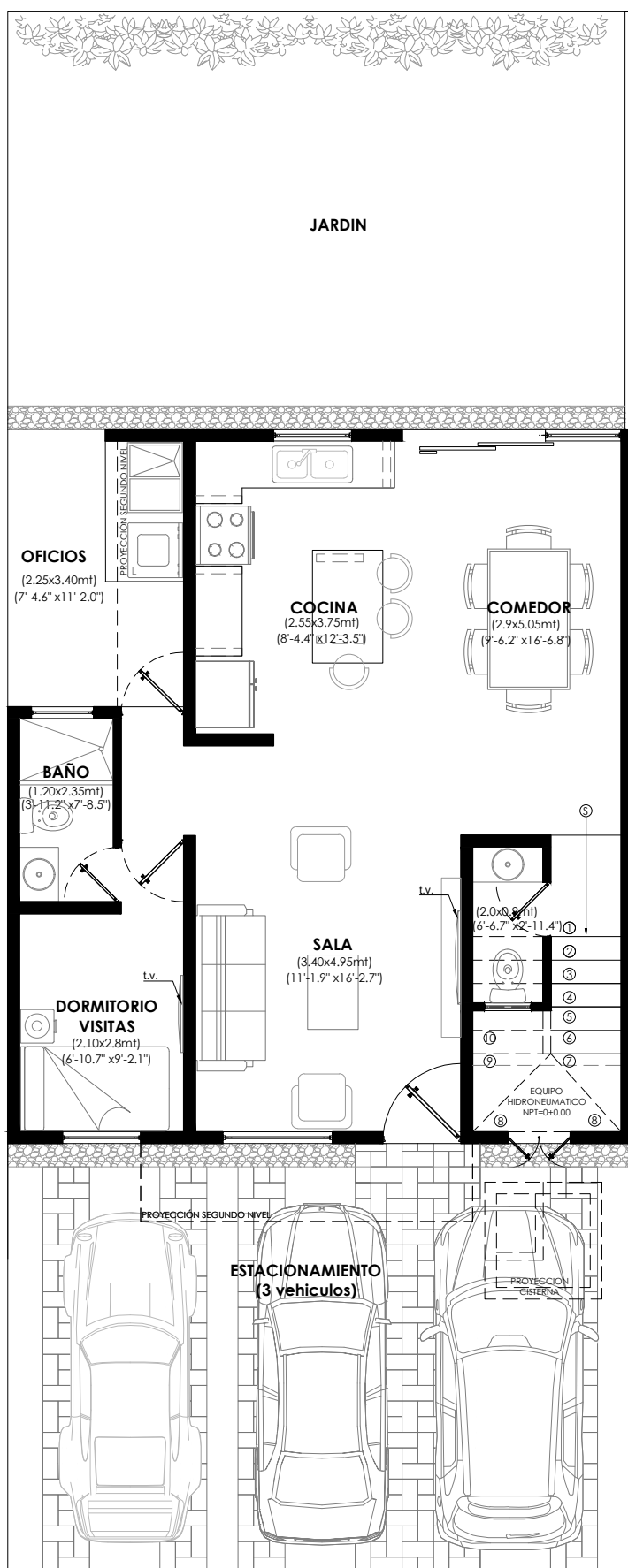
**Upgrade Cocina - Industrial**

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

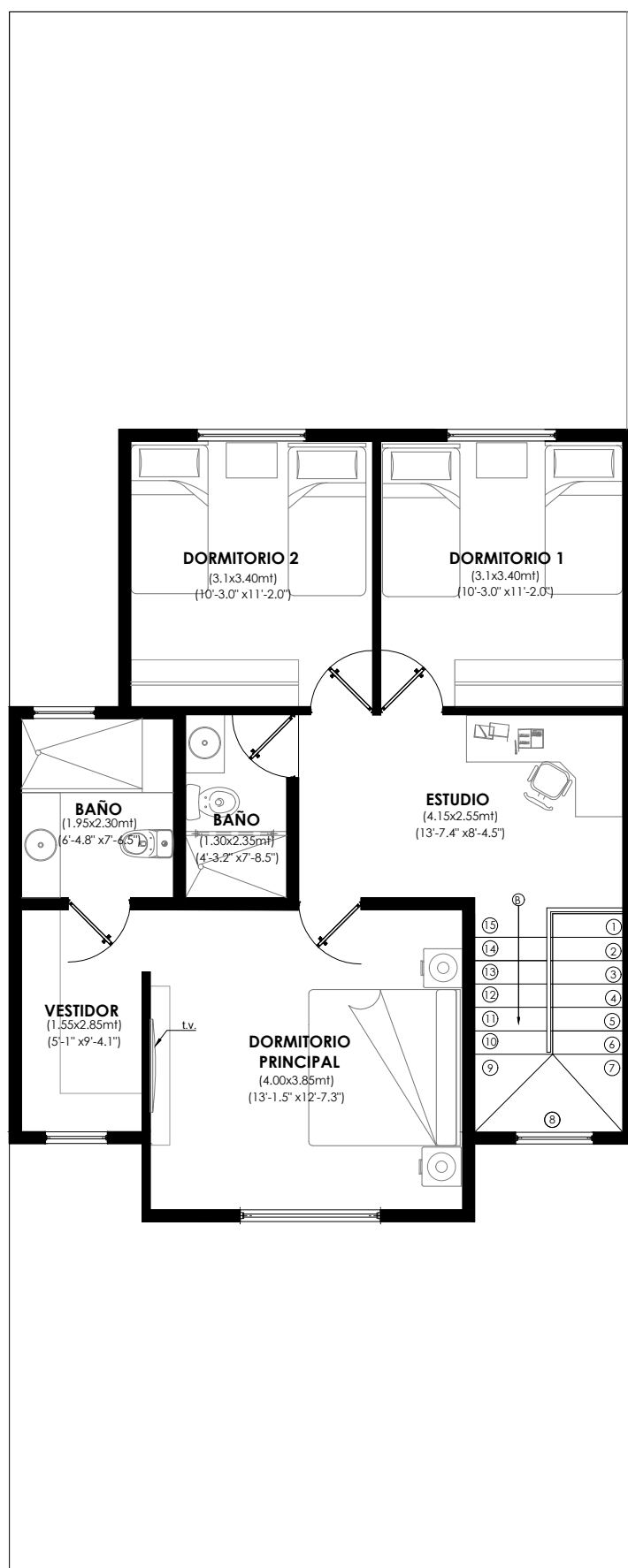


# Planta arquitectónica

ESTÁNDAR



PRIMER NIVEL



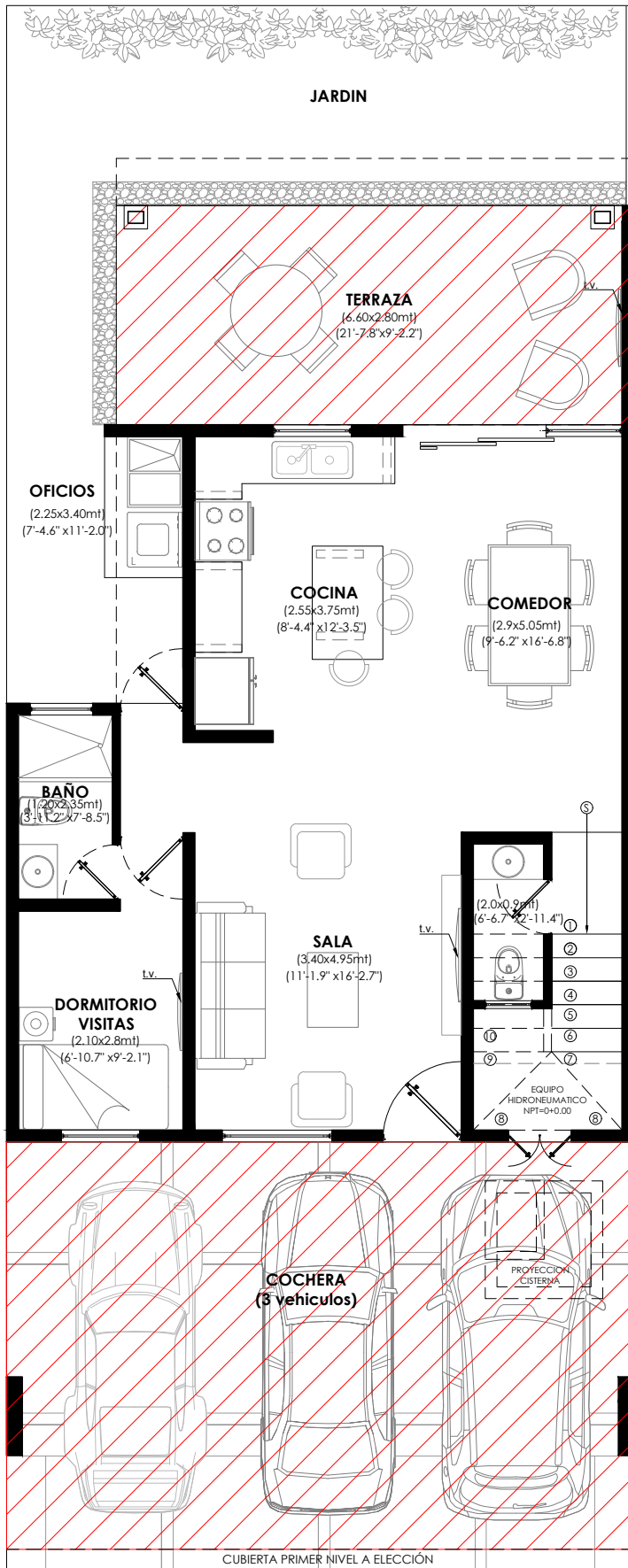
SEGUNDO NIVEL

AREA 141.00 M<sup>2</sup>

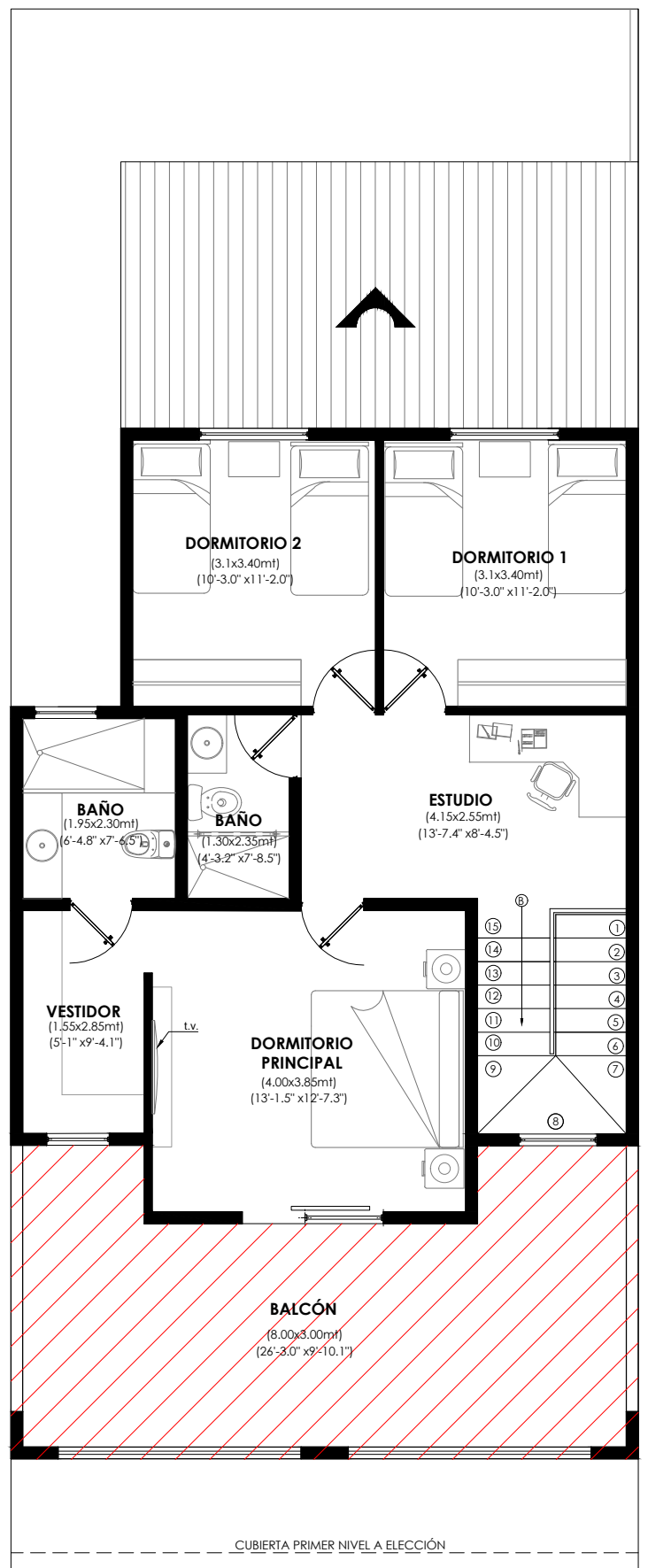
**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Planta arquitectónica

+ ADICIONALES



**PRIMER NIVEL**

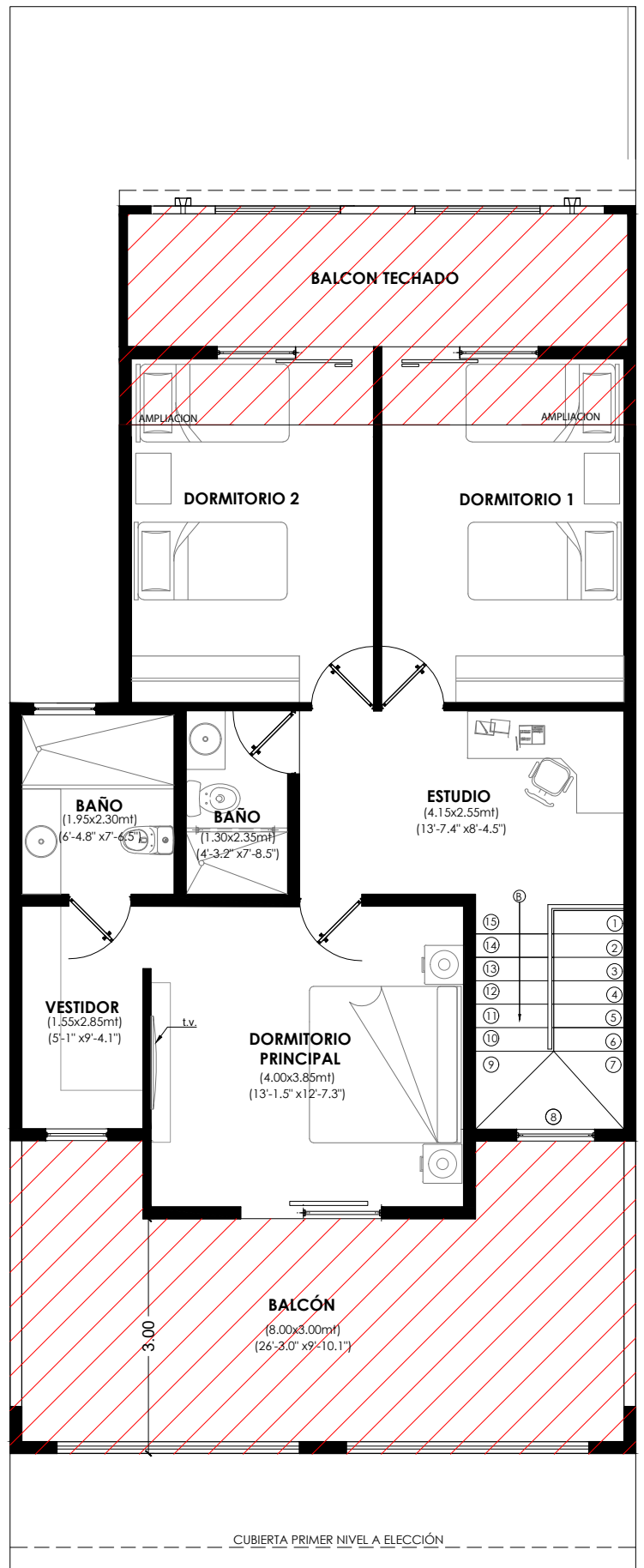
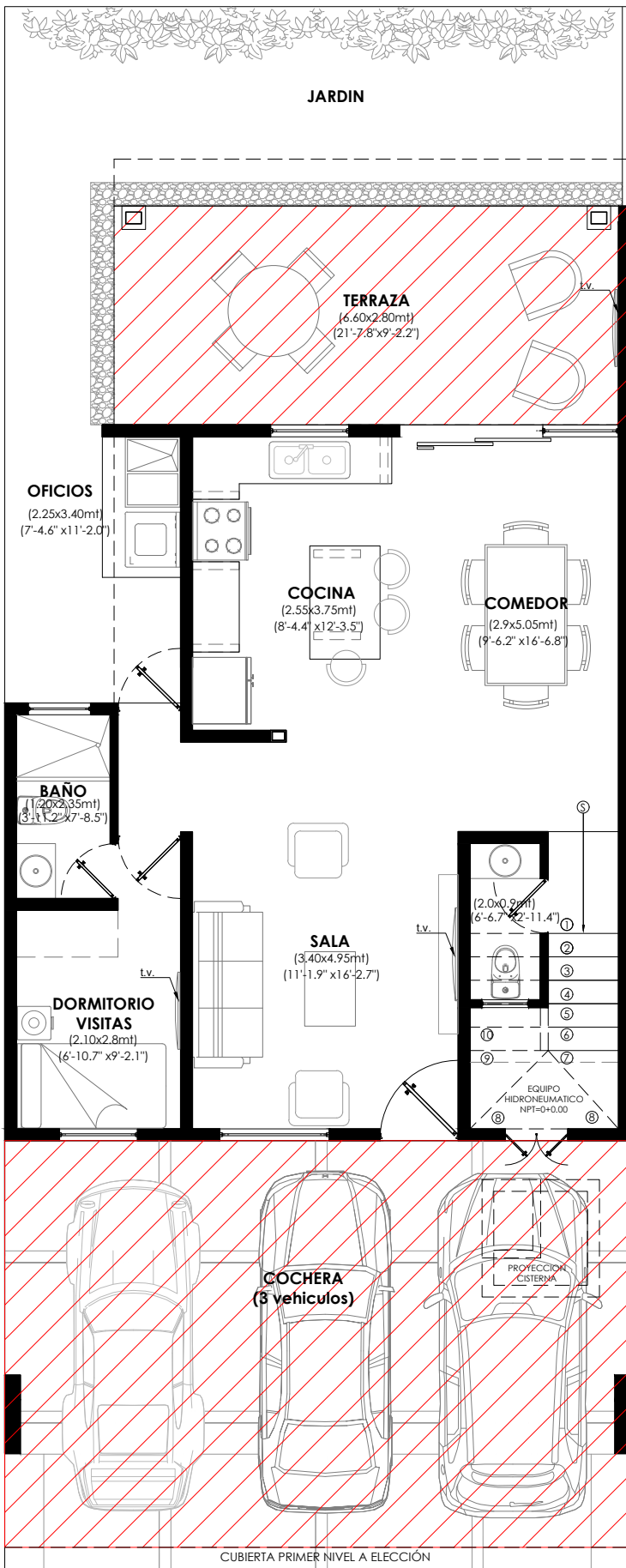


**SEGUNDO NIVEL**

**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

# Planta arquitectónica

+ ADICIONALES



**Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ®**  
**Restricciones aplican. Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**



POLÍGONO  
**M**

**Restricciones aplican. Todos los Derechos Reservados - Residencias en San Andrés ©**  
**Esta es una representación gráfica de lo proyectado, algunos elementos pueden ser modificados sin previo aviso.**

**Verónica Benítez**

Asesora de ventas

☎ (503) 7860-9724

✉ VeronicaBenitez@avanceingenieros.com

**Nelly Aguirre**

Asesora de ventas

☎ (503) 7860-3732

✉ nelly.aguirre@avanceingenieros.com